

**CYRIL
GHOZLAND**

**ENSEMBLE,
PROTÉGEONS
OZOIR!**

REDORER LE BLASON D'OZOIR ET LUI RENDRE SES LETTRES DE NOBLESSE.

**Ozoir mérite une nouvelle donne.
Une mairie qui protège.
Une mairie qui dit la vérité.**

Depuis trop longtemps, beaucoup d'entre vous ont le même sentiment : Ozoir se transforme sans vous et parfois contre vous. Les décisions arrivent trop tard, les projets s'imposent et la ville subit au lieu de choisir. Nous refusons cette fatalité, un maire doit défendre l'intérêt général, protéger le cadre de vie, garantir la tranquillité et préparer l'avenir.

Nous assumons une rupture claire, reprendre le contrôle là où vous attendez des actes. Reprendre le contrôle de l'urbanisme, parce qu'une ville se dégrade vite quand on laisse faire. Reprendre le contrôle de la sécurité, parce que l'impunité du quotidien abîme la vie des familles, des commerces et des quartiers. Reprendre le contrôle de la santé, parce qu'aujourd'hui se soigner devient un parcours du combattant, et qu'une commune peut agir.

Nous ne gouvernerons pas à coups d'annonces. Nous gouvernerons avec des preuves. Dès notre arrivée aux responsabilités, nous lancerons un audit complet des finances et des besoins réels. **Ensuite, nous arbitrerons clairement : ce qu'on fait, combien ça coûte, et pourquoi.**

Et nous remettrons de la démocratie là où elle a trop souvent reculé : avec UNEO, l'opposition sera respectée. Un conseil municipal vivant, où l'on débat, où l'on répond et où les habitants gagnent en transparence et en confiance.

NOS 3 PRIORITÉS

- **URBANISME** : reprendre la main, stopper la bétonisation subie, équiper avant de densifier.
- **SÉCURITÉ** : présence sur le terrain, réponses rapides, fin de l'impunité du quotidien.
- **SANTÉ** : attirer des professionnels, structurer l'offre locale, faciliter l'accès aux soins.

Nous ne vous demandons pas de nous croire sur parole. Nous vous demandons de nous juger sur des faits.

Notre engagement, c'est un contrat de mandat : objectifs mesurables, calendrier, indicateurs publics, responsables identifiés et moyens budgétés.

Chaque année, nous publierons un bilan : ce qui est fait, ce qui ne l'est pas, pourquoi, et ce que nous corrigeons. La transparence ne sera pas un discours : ce sera une obligation.

Et parce qu'un mandat est une responsabilité : si les résultats ne sont pas au rendez-vous, nous en tirerons la seule conséquence digne : la démission de l'équipe.

Ce programme n'est pas un catalogue électoral, c'est un cap et une méthode.

Ozoir peut redevenir une ville fière, protégée, respectée.

Ensemble, protégeons Ozoir.

Avec respect et détermination !



Cyril GHOZLAND
Conseiller municipal d'Ozoir-la-Ferrière - Groupe UNEO
Vice-président de la Communauté de Communes
Les Portes Briardes

URBANISME



OZOIR N'EST PAS UNE OPÉRATION IMMOBILIÈRE

Construire, oui — mais jamais sans règles, sans équipements, sans concertation.

Ce que les habitants nous disent est très concret : les projets tombent, les chantiers s'enchaînent et, au final, ce sont toujours les mêmes conséquences - plus de circulation, moins de stationnements, des écoles sous pression, des espaces verts qui reculent. L'urbanisme doit redevenir un projet de ville, protecteur et lisible.

Nous reprendrons la main avec des règles claires, une concertation en amont et des garanties avant toute densification.

Nos engagements

- Aucun programme immobilier collectif dans les zones pavillonnaires avec mise en place d'un sursis à statuer pour éviter les nouvelles constructions.
- **Nous réviserons le PLU** - avec un sursis à statuer sur les projets en cours les plus mal calibrés - et notamment ceux de la Brèche aux Loups, du parking du cinéma et de la route de Roissy.
- Créer une commission composée de tous les élus pour examiner les permis, avec transparence des dossiers et réexamen des projets en cours.
- Adopter une charte de la construction et de la promotion immobilière : qualité, intégration, stationnement, environnement.
- Planifier des écoles, des crèches, la circulation, le stationnement et les espaces verts avant tout nouveau projet.

Nos lignes rouges

- Aucune cession de foncier communal sans intérêt général démontré et sans débat public.
- Autour des écoles : la sécurité des enfants est une priorité absolue.





RESPECTER votre argent

Votre argent mérite la vérité: audit, transparence, dépenses utiles, résultats.

Moins de dépenses inutiles, plus de services: rigueur budgétaire, respect des contribuables.

On ne gère pas une ville à coups d'annonces. On la gère avec des chiffres, de la méthode et des choix assumés. C'est pourquoi nous commencerons par un audit complet des finances et des besoins: contrats, dépenses, investissements, marges de manœuvre et urgences. Ensuite, nous arbitrerons et nous rendrons compte.

Nos engagements

- Voter une baisse des indemnités des élus, et flécher l'économie vers un fonds dédié aux écoles.
- Ne pas augmenter les taux d'imposition pendant le mandat.
- Poursuivre le désendettement pour viser une dette à 15 M€ en fin de mandat.
- Maîtriser les charges de fonctionnement: + 2 % maximum par an en moyenne.
- Mettre en place une cellule dédiée à la recherche de subventions, ainsi qu'un service capable de monter les dossiers, afin de financer les investissements sans vendre le patrimoine communal.



- Présenter un budget simplifié, compréhensible par tous, et expliquer clairement les arbitrages: ce que nous faisons, ce que nous reportons, et pourquoi.



SANTÉ: protéger nos parents, soigner nos enfants

Se soigner ne doit plus être un parcours du combattant: des médecins, des solutions, maintenant.

Protéger nos familles et nos seniors: l'accès aux soins devient une priorité municipale.

Trouver un médecin, obtenir un rendez-vous, être orienté: ce sont des difficultés concrètes, vécues par de nombreuses familles et par nos aînés. Une commune ne remplace pas l'État, mais elle peut agir: faciliter l'installation, structurer l'offre, et créer des solutions pragmatiques. Nous reprendrons la main avec des règles claires, une concertation en amont et des garanties avant toute densification.

Nos engagements

- Créer une délégation municipale à la santé.
- Mener une recherche active de médecins, en lien avec les réseaux, hôpitaux et cliniques du territoire.
- Faciliter l'installation: 30000 € d'aide sur 5 ans, avec un accueil et une intégration locale.
- Créer un centre médical municipal (locaux adaptés, outils numériques, stationnement), avec un démarrage conditionné à la présence de médecins engagés.
- Déployer de la télémedecine (cabines/espaces) en lien avec des infirmiers et des pharmaciens pour réduire les délais.



SOCIAL: protéger sans abandonner

Personne ne doit être laissée de côté: une mairie qui protège, qui aide, qui accompagne.

Des démarches simples, des réponses rapides: le social utile, pas la paperasse.

Quand une famille traverse un coup dur, elle ne doit pas se perdre dans les démarches. Le social municipal doit être proche, clair et réactif: un point d'entrée, des permanences utiles, une orientation rapide, et une réponse humaine.

Nos engagements

- Soutenir les pratiques sportives et culturelles pour les familles.
- Installer une antenne du centre social « Les Margotins » au centre-ville.
- Mettre en place un guichet social unique (en appui à France Services).
- Déployer un plan anti-isolation des personnes vulnérables et proposer des permanences sociales (assistantes sociales, juristes, médiateurs).





AGIR ET PRÉVENIR plutôt que réparer

La tranquillité n'est pas un luxe: on remet de l'ordre, partout, pour tous.

Incivilités, rodéos, nuisances: à Ozoir, l'impunité du quotidien, c'est fini.

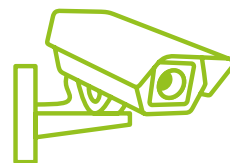
On ne gère pas une ville à coups d'annonces. On la gère avec des chiffres, de la méthode et des choix assumés. C'est pourquoi nous commencerons par un audit complet des finances et des besoins: contrats, dépenses, investissements, marges de manœuvre et urgences. Ensuite, nous arbitrerons et nous rendrons compte.

Nos engagements

- Créer une délégation à la sécurité (adjoint dédié) pour piloter, coordonner et rendre compte.
- Renforcer la police municipale avec un objectif clair: passer de 20 à 38 policiers municipaux en fin de mandat, avec une progression annuelle.
- Renforcer la présence sur les secteurs sensibles: gare, centre-ville, parkings, et abords des écoles/collèges/lycée aux heures d'entrée et de sortie.



- Étendre le CSU à 24h/24 – 7j/7, déployer un plan de vidéoprotection quartier par quartier et mettre en place la vidéo-verbalisation sur les axes dangereux.



- Appliquer une règle simple: une infraction entraîne une conséquence (incivilités, nuisances, rodéos, dégradations).



SENIORS, JEUNESSE & ENFANCE



SENIORS Respect, lien, sécurité

Bien vieillir à Ozoir: respect, sécurité, lien, services de proximité.

Contre l'isolement, une ville attentive, des actions concrètes, quartier par quartier.

Nos aînés doivent pouvoir rester à Ozoir en sécurité, sans isolement, avec des services simples et un accompagnement concret. C'est une question de respect et de dignité.

Nos engagements

- Créer une Maison des Seniors et des Aidants: accueil, activités, prévention, numérique, permanence sociale.
- Mettre en œuvre un plan « Bien vieillir à domicile », avec un service de petits travaux pour aider au quotidien.
- Déployer un réseau anti-isolement, avec des bénévoles, des appels réguliers, des visites, et des solutions de transport vers les activités.
- Mettre en place un Pass Senior et un Conseil consultatif des Seniors.



JEUNESSE & ENFANCE Une priorité

Nos enfants d'abord: écoles sûres, parcours éducatif solide, activités pour grandir.

De la crèche au lycée: protéger, accompagner, donner à chaque jeune une chance.

Une ville se juge aussi à ce qu'elle offre à ses enfants: sécurité, qualité des écoles, temps périscolaire, activités et soutien aux familles. Nous voulons une politique lisible, efficace et tournée vers l'avenir.

Nos engagements

- Rénover les écoles vétustes et sécuriser leurs abords.
- Mettre en place des kits de rentrée, renforcer la lutte contre le décrochage, et agir contre le gaspillage en restauration scolaire.
- Construire un Projet Éducatif Territorial (PEDT) concerté avec les parents, les équipes éducatives et les associations.
- Créer une Maison des jeunes, et installer un Conseil municipal des jeunes pour donner la parole aux adolescents.
- Élargir l'offre d'activités pendant les vacances (y compris en août), avec des inscriptions simplifiées.



SPORTS, CULTURE & VIE ASSOCIATIVE



FAIRE VIVRE OZOIR: des équipements, des clubs, des événements

La vie d'Ozoir, ce sont ses clubs et ses bénévoles: on les soutient, on les respecte.

Plus d'énergie, plus d'événements, plus d'accès: une ville qui bouge et qui rassemble.

Ozoir vit grâce à ses associations, ses clubs et ses bénévoles. Notre rôle, c'est de simplifier la relation avec la mairie, d'ouvrir des créneaux, de soutenir équitablement, et d'offrir des lieux et des événements qui rassemblent.



Ferme Pereire: rendre ce lieu vivant et utile

La Ferme Pereire est un lieu remarquable. Mais aujourd'hui, chacun le constate: de gros travaux pour trop peu d'activités. Nous voulons la rendre attractive et réellement utile: y installer une médiathèque (lecture, travail, numérique, animations, accueil scolaire). C'est aussi un choix de bon sens: plutôt que de construire une médiathèque neuve, coûteuse, nous valoriserons le bâtiment existant et nous ferons vivre ce site sans alourdir inutilement les finances de la ville.



Nos engagements

- Mieux coordonner les créneaux et soutenir le tissu associatif.
- Moderniser et pérenniser le cinéma Pierre Brasseur.
- Installer une médiathèque et une ludothèque à la Ferme Pereire, dans le cadre d'une rénovation maîtrisée.
- Déployer un Pass sports, et engager des actions concrètes pour le skatepark, la piscine et les parcours de santé.
- Créer une Maison des associations et garantir l'équité des subventions, avec une commission d'attribution et des conventions d'objectifs.

ENVIRONNEMENT



UNE VILLE PLUS VERTE, plus fraîche, plus sobre

Une ville plus verte, plus fraîche, plus respirable pour protéger aujourd'hui et préparer demain.

Planter, désimperméabiliser, rafraîchir, l'écologie du concret, au service du quotidien.

L'environnement, ce n'est pas un slogan: c'est la fraîcheur l'été, l'ombre, la propreté, des bâtiments moins énergivores, et des espaces naturels protégés. Nous voulons une écologie du quotidien, visible et utile.



Nos engagements

- Planter 1000 arbres pendant le mandat.
- Végétaliser et déminéraliser les cours d'école.
- Créer des îlots de fraîcheur (avec des bancs et des brumisateurs) et renforcer la protection des espaces naturels.
- Déployer des solutions pratiques sur les déchets (déchetteries mobiles, lutte contre les dépôts).



- Réaliser un audit énergétique des bâtiments communaux, et développer la mobilité propre (bornes de recharge, stations vélo, conversion progressive du parc communal).

- Favoriser les circuits courts et organiser une Semaine de la transition écologique.



RELATION CITOYENNE & VIE DES QUARTIERS



UNE MAIRIE PROCHE, qui répond, qui rend des comptes

Une mairie qui écoute et qui répond : proximité, respect, réactivité.

Fini la mairie lointaine : des quartiers vivants, des décisions claires, des comptes rendus.

Nos engagements

- Ouvrir l'état civil et la régie le samedi matin.
- Garantir une réponse sous 48 h aux administrés.
- Mettre en place un budget participatif annuel.



Ce que les habitants attendent d'abord, c'est une mairie accessible : pouvoir joindre quelqu'un, obtenir une réponse, être suivi, être respecté. Nous voulons remettre la proximité au cœur de la vie municipale, quartier par quartier.



- Relancer des fêtes de quartiers, proposer des animations régulières, et dynamiser le pôle événementiel.
- Mettre en place une commission citoyenne dans chaque quartier.
- Assurer la retransmission en direct des conseils municipaux, avec un compte rendu simplifié et un suivi des engagements.



INTERCOMMUNALITÉ, COMMERCES & ATTRACTIVITÉ



INTERCOMMUNALITÉ défendre ozoir, être utile, être transparent

Ozoir doit peser, défendre nos intérêts, rendre compte, être utile.

Coopérer sans s'effacer : des choix efficaces, transparents, au service des Ozoiriens.

On ne gère pas une ville à coups d'annonces. On la gère avec des chiffres, de la méthode et des choix assumés. C'est pourquoi nous commencerons par un audit complet des finances et des besoins : contrats, dépenses, investissements, marges de manœuvre et urgences. Ensuite, nous arbitrerons et nous rendrons compte.

Nos engagements

- Défendre les intérêts d'Ozoir et apaiser les relations.
- Donner un mandat clair à nos représentants, et produire des comptes rendus réguliers sur les décisions prises et leurs impacts.
- Mettre en œuvre des mutualisations utiles, sans dégrader le service rendu aux habitants.
- Porter une stratégie économique coordonnée au service de l'emploi local.



COMMERCES & ATTRACTIVITÉ

Redonner de la vie au centre et aux zones : attirer, simplifier, soutenir nos commerçants.

Plus d'activité, moins de vacances : une stratégie claire pour l'emploi et la vitalité d'Ozoir.

Une ville attractive, c'est une ville où l'on trouve des commerces utiles, des services, des rues vivantes, et une mairie qui facilite au lieu de compliquer.

Nos engagements

- Mettre en place un plan d'attractivité et réaliser une étude des commerces manquants.
- Lutter contre la vacance des locaux et redynamiser les zones, avec une concertation locale.
- Créer un espace de coworking communal et favoriser des commerces éphémères pour tester de nouvelles implantations.
- Simplifier les démarches des commerçants et des entreprises, et améliorer l'accueil pour faciliter l'installation.
- Recherche active d'une nouvelle enseigne commerciale pour la réouverture d'un supermarché en centre-ville.
- Redynamiser la zone de Lidl qui est amenée à partir à l'autre bout de la ville.



LE PREMIER TOUR EST DÉCISIF

Si vous voulez un urbanisme maîtrisé, une sécurité renforcée, une offre de santé développée et des finances transparentes, ne vous contentez pas d'attendre le second tour.

DÈS LE PREMIER TOUR, VOTEZ UNEO AVEC Cyril GHOZLAND



Cyril GHOZLAND, Marie-Laure MORELLI, Julian CLAVERO, Marjorie LYSINSKI-HIDIER, Thanh Bao PHAN, Charlène MAILLARD, Mickael DOS SANTOS, Céline VINCENT, Abdel BENZAIM, Camille MARTIN, Stéphane DROUX, Zohra CHEIK ELEZAAR, Jean-Claude DEBACKER, Maria Elisabete RIBEIRO, Hugo CLOMENIL, Salimata COULIBALY, Ziain TADJINE, Catherine BRAZILLET, Anicet CODJA, Laetitia LOEUILLIER, Christophe BOUCHER, Christine CARETTE, Gérard REBECK, Jacqueline IPPOLITO, Philippe CRIMET, Claudie JANNOT, Dimitri SANCHO MARTIN, Chantal BOTREL, Stéphane SEGALA, Dora CODJA, Yves GAILLARD, Timéa HIDIER, David HUYNH, Sandrine COSTA, Didier MORELLI, Natacha IAPTEFF, Olivier BONNEYRAT



Je connais Cyril Ghozland depuis plusieurs années, c'est une personne engagée qui a toujours su œuvrer pour l'intérêt général.

À travers ses mandats qu'il a occupés jusqu'en 2024, en qualité d'adjoint au Maire notamment en charge des finances et sa vice-présidence de l'intercommunalité, il a cette exigence de la saine gestion budgétaire et des compétences d'expert en la matière.

Président d'une association sportive pendant plusieurs années, il a le sens du collectif et du travail d'équipe.

Je tiens à saluer ses qualités autant que sa passion pour nos concitoyens

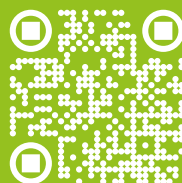
Jean-François PARIGI
Président du Département de Seine-et-Marne

ENSEMBLE, PROTÉGEONS OZOIR!

REJOIGNEZ-NOUS!

Mail: nouvelelanozair@gmail.com

➤ unnouvelelanpourozair.fr



UNEO
Un Nouvel Élan pour Ozoir