



URBANISME: OZOIR N'EST PAS UNE OPÉRATION IMMOBILIÈRE

STOP AU PASSAGE EN FORCE. PLACE À L'INTÉRÊT GÉNÉRAL.

Les projets s'enchaînent, les quartiers se dégradent et les habitants découvrent les décisions **quand tout est déjà verrouillé**.

Le résultat, vous le vivez au quotidien : **circulation plus difficile, stationnement sous tension**, nuisances, sécurité dégradée à certains endroits et un cadre de vie qui recule.

Le plus grave, c'est le renversement des priorités.

La Ville donne le sentiment de s'être mise au service d'intérêts particuliers, en facilitant des opérations portées par des promoteurs immobiliers, pendant que l'intérêt général - **sécurité, cadre de vie, qualité de vie, équipements publics** - passe au second plan.

Notre priorité commune, c'est de **reprendre la main sur l'urbanisme** pour protéger et améliorer notre cadre de vie.

Avec UNEO, je vous propose un contrat de mandat : des objectifs publics, une méthode claire, un suivi régulier et une transparence totale.

Pas de promesses en l'air, des actions, des preuves et des résultats mesurables. Nous réviserons le PLU - avec un sursis à statuer sur les projets en cours les plus mal calibrés - et notamment ceux de la Brèche aux Loups, du parking du cinéma et de la route de Roissy.

/// Je demande à être jugé sur les faits. Si nous ne sommes pas au rendez-vous des attentes des Ozoiriens, je ne briguerai pas de nouveau mandat. Ce n'est pas une promesse en l'air. ///

NOS 7 LIGNES ROUGES - CELLES QU'ON NE FRANCHIRA PAS

1 FONCIER COMMUNAL: L'INTÉRÊT GÉNÉRAL D'ABORD

Un terrain communal appartient à tous les habitants. Le vendre engage le patrimoine collectif. **Aucune cession sans intérêt général démontré, transparence complète et débat public préalable.**

2 ÉQUIPEMENTS ET SÉCURITÉ AVANT DENSIFICATION

Écoles, crèches, circulation, stationnement, mobilités : on anticipe avant de densifier. **On ne rajoute pas des habitants sans plan clair pour leur vie quotidienne.**

3 PROTECTION DU CADRE ET DE LA QUALITÉ DE VIE

L'urbanisme, ce n'est pas seulement des mètres carrés : c'est l'ombre, la lumière, le calme, les arbres, les vues, les espaces de respiration. **Pas de projets qui écrasent un quartier : intégration et respiration non négociables.**

4 SÉCURITÉ DES ENFANTS: LA LIGNE ROUGE ABSOLUE

Tout projet aggravant la sécurité aux abords des écoles doit être revu ou refusé.

5 CONCERTATION AVANT LA DÉCISION, PAS APRÈS COUP

Réunions publiques en amont, scénarios alternatifs, réponses écrites, documents accessibles à tous.

6 RESPECT DU DROIT ET DE L'ARGENT PUBLIC

Les erreurs juridiques finissent en contentieux - **et ce sont les habitants qui paient.**

7 PAS DE « PETITES MODIFICATIONS » QUI DEVIENNENT DE GRANDS DÉGÂTS

Trop souvent, un projet présenté modestement au départ évolue ensuite par un permis modificatif : plus massif, plus minéral, moins qualitatif. **Nous nous opposerons aux permis modificatifs qui dénaturent le projet initial ou aggravent ses impacts** et exigeons une instruction transparente et complète dans le respect du PLU et du droit.

LOGEMENT SOCIAL: LA VÉRITÉ, SANS CARICATURE

Ozoir compte aujourd'hui **près de 20 % de logements sociaux**. La loi impose des objectifs: un maire ne peut pas promettre « zéro construction ». Mais un maire peut décider **où, comment, à quel rythme**, et surtout **avec quels équipements**. **Nous refuserons la densification aveugle: une trajectoire réaliste, équilibrée et compatible avec votre qualité de vie.**

AVEC UNEO: FIN DU PASSAGE EN FORCE

Nous ne vous promettons pas l'illégalité, ni le « on bloque tout » pour faire plaisir. Nous nous engageons à faire ce que la majorité sortante n'a pas fait, même après le changement de maire: **reprenre la main en amont**, remettre **l'intérêt général au-dessus de tout**, et décider **avec les habitants**, pas contre eux.

CE QU'UN MAIRE PEUT FAIRE... ET CE QU'IL NE PEUT PAS FAIRE

On entend tout et son contraire: « Le maire ne peut rien » / « Il suffit de bloquer ». **La vérité est simple: un maire ne peut pas tout, mais il peut beaucoup** - surtout s'il agit au bon moment

CE QUE LE MAIRE PEUT FAIRE... ET NOUS LE FERONS

1 CHANGER LES RÈGLES AVEC UN PLU PROTECTEUR

Le PLU fixe les hauteurs, les densités, le stationnement, les zones constructibles. **Nous rééquilibrerons le PLU** pour protéger les quartiers, limiter les ruptures de hauteur et encadrer la densification là où elle devient insupportable.

2 MAÎTRISER LE FONCIER COMMUNAL

Sur un terrain communal, la Ville décide: vendre ou non, à qui, et pour quel usage.

3 METTRE LA CONCERTATION AU BON ENDROIT: AVANT

Pour tout projet impactant un quartier: réunion publique **avant arbitrage**, présentation de **plusieurs scénarios**, réponses écrites, documents accessibles à tous.

4 EXIGER, NÉGOCIER ET EMPÊCHER LES DÉRIVES EN COURS DE ROUTE

Nous refuserons les permis modificatifs qui dénaturent le projet initial ou aggravent ses impacts et demanderons, lorsque c'est nécessaire une réinstruction complète et transparente.

5 PLANIFIER LES ÉQUIPEMENTS

Construire sans écoles, sans voirie, sans stationnement, c'est fabriquer des problèmes. **UNEO planifiera et financera d'abord ce qui rend la ville vivable.**

CE QUE LE MAIRE NE PEUT PAS FAIRE... ET ON NE VOUS MENTIRA PAS

1 RETIRER UN PERMIS LÉGAL « SANS RISQUE »

Un retrait abusif peut être attaqué par le promoteur et coûter cher. **Et ce sont les contribuables qui paient.**

2 GELER TOUTE CONSTRUCTION

La commune doit contribuer aux objectifs de logement, dont le logement social. La vraie question n'est pas « construire ou non », mais **où, comment, et avec quelle qualité de vie.**

LE PACTE UNEO: 6 ENGAGEMENTS IMMÉDIATS

- 1/ **Transparence totale** sur les projets et le foncier communal.
- 2/ **Concertation avant décision** - plus jamais après coup.
- 3/ **Écoles, sécurité, mobilités** avant toute densification.
- 4/ **Stop aux ruptures de hauteur** et au « tout collectif ».
- 5/ **Pas de permis modificatifs qui dénaturent le projet:** on tient la parole donnée aux habitants.
- 6/ **Responsabilité financière:** pas de contentieux provoqués par l'improvisation.



AVEC L'ÉQUIPE

UNEO
Un Nouvel Élan pour Ozoir

ÉLECTIONS MUNICIPALES
15 ET 22 MARS 2026

CONTACT / RÉUNIONS / INFOS

Mail: nouvelelanozoir@gmail.com

➤ nouvelelanpourozoir.fr

OZOIR-LA-FERRIÈRE